



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

**«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΧΩΡΙ  
ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»**

**Π/Υ 1.007.475,74 € συν, 241.794,18 € ΦΠΑ, σύνολο 1.249.269,92 με ΦΠΑ**

στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος  
Ανάπτυξη 2014-2020

Η πίστωση προέρχεται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος  
Ανάπτυξη 2014-2020 και το ενάρτιμο έργο 2021ΣΕ27510105 με κωδικό ΟΠΣ 5089251 και ΣΑΕ2751

Αρ. Πρωτ.: 917/13-02-2023

Αναθέτουσα Αρχή

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Ανάδοχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ



### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

#### «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΧΩΡΙ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»

Στα Ανώγεια σήμερα **13-02- 2023**, ημέρα **Δευτέρα** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του κ. Σωκράτη Σ. Κεφαλογιάννη ο οποίος με την ιδιότητά του, νόμιμα εκπροσωπεί το Δήμο Ανωγείων [Αναθέτουσα Αρχή],
2. Ο [Ανάδοχος] οικονομικός φορέας **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** (ΑΦΜ 998865735 ΦΩΚΙΔΟΣ 4 71303 Ηράκλειο, ΤΗΛ. 6955016505, e-mail:leontarakisete@gmail.com), νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ. ΙΩΑΝΝΗ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗ,

#### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ τα ακόλουθα:

- A. Ο πρώτος των συμβαλλομένων «**Κύριος και Φορέας κατασκευής του Έργου**» και «**Εργοδότης**», έχοντας υπόψη τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων, όπως ισχύουν:
  1. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
  2. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
  3. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
  4. του ν. 4640/2019(Α 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
  5. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
  6. του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
  7. του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
  8. του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
  9. του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013<sup>71</sup>»
  10. του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
  11. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
  12. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



13. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
14. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως μεταβατικά ισχύουν.
15. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
16. του ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".
17. του ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248).
18. του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
19. του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
20. του ν. 4903/2022 (Α' 46) "Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις".
21. του ν. 4912/2022 (Α' 59) "Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης".
22. του ν. 4914/2022 (Α' 61) "Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις".
23. του π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
24. του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
25. του π.δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )<sup>72</sup>
26. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
27. της υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
28. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
29. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60970 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων
30. της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
31. της Κοινής Διαπιστωτικής Πράξης των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών (ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4).
32. της με αρ. 166278/30.06.2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (2813 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής



ΕΠ - ΥΜΕΠΕΡΑΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Υποδομές Μεταφορών,

Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



ΕΣΠΑ

2014-2020

ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα)».

33. της με αρ. 76928/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3075/13.07.2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
  34. της με αρ. 64233/09.06.2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2453) ««Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
  35. της με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
  36. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016»,
  37. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1746) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
  38. της με αριθμ με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) Απόφασης με θέμα «Έκδοση Ενημερότητας Πτυχίου και Βεβαιώσεων ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων δημοσίων έργων, υποβολή Εκθέσεων δραστηριότητας ανωνύμων εταιρειών και Πιστοποιητικών εκτέλεσης έργων».
  39. των σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά,
  40. τις προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία,
- όπως επίσης έχοντας υπόψη και τα παρακάτω έγγραφα:

1. την υπ' αρ. πρωτ. **10665/20-10-2021** απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ για την «Ένταξη της Πράξης «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του παλαιού σχολείου στο Περαχώρι Ανωγείων για τη δημιουργία πολιτιστικού / εκθεσιακού κέντρου» με Κωδικό ΟΠΣ 5089251 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»» (ΑΔΑ: ΨΔΩ046ΜΤΛΡ -5ΥΟ),
2. το με ημερομηνία **16-06-2022** Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 22REQ010758509),
3. την με **α/α Α/391** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ010763671),
4. τη μελέτη με αριθμό **425** που εκπονήθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανωγείων καθώς και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, ποσού 1.540.000,00 €, με ΦΠΑ, (Τεχνική έκθεση, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Όροι Τιμολογίου Οδοποιίας, Άρθρα Τιμολογίου, Προμέτρηση, Προϋπολογισμός),
5. την με αρ. πρωτ. **4947/15-09-2022** Προκήρυξη του έργου (ΑΔΑ: Ψ5ΖΓΩΨΥ-83Β και ΑΔΑΜ: 22PROC011245965),
6. τη Διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 22PROC011245839),
7. την υπ' αριθμ. **107/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής **Περί έγκρισης μελέτης - κατάρτισης όρων για το έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΧΩΡΙ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» και έγκρισης επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού»,**
8. το **υπ' αριθμ. 1 Πρακτικό** της επιτροπής του διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών για την εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



**ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΧΩΡΙ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,**

9. την υπ' αρ. **157/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όπου ενέκρινε το 1<sup>ο</sup> Πρακτικό (ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών) του ως άνω αναφερόμενου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ και ανέδειξε προσωρινό μειοδότη τον οικονομικό φορέα **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** με ποσοστό μέσης έκπτωσης **19,06%**,
10. το υπ' αριθμ. **2 Πρακτικό** της επιτροπής διαγωνισμού για τον Έλεγχο Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΧΩΡΙ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**»,
11. την υπ' αρ. **168/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περί έγκρισης του υπ' αριθμ. 2 Πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού για τον Έλεγχο Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου για την **εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΧΩΡΙ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» και ανάδειξη οριστικού αναδόχου (κατακύρωση)** του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** (ΑΦΜ 998865735, Φωκίδος 4, ΤΚ 71303, Ηράκλειο Κρήτης, τηλ.: 6955016505, e-mail: leontarakisete@gmail.com) με ποσοστό μέσης έκπτωσης **19,06%** επί των τιμών του τιμολογίου (συνολικού κόστους 1.007.475,74 € συν, 241.794,18 € ΦΠΑ, σύνολο 1.249.269,92 με ΦΠΑ),
12. το άρθρο 45 του Ν. 4873/2021 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της υπ' αρ. **168/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, δεδομένης της εκτιμώμενης αξίας του έργου (άνω των 300.000,00 €).
13. Την με αρ. **980/2022** Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου,
14. Την υπ' αριθ. πρωτ.: ΕΥΔ ΠΕΚΑ&ΠΟΛΠΡΟ 167/10-01-2023 Έγκριση Σχεδίου Σύμβασης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
15. Την από **03-02-23** Υπεύθυνη Δήλωση περί οψιγενών μεταβολών κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016, Πρβλ. άρθρο 105 παρ. 3 δ) του ν. 4412/2016.
16. Την υπ' αριθ. πρωτ. **466/23-01-2023** ειδική πρόκληση της Αναθέτουσας Αρχής του Δήμου (Οικονομική Επιτροπή) με την οποία, κοινοποιούνται στον ανάδοχο η απόφαση κατακύρωσης και τα Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού και καλείτε να προσέλθει στο Δημαρχείο του Δήμου για την υπογραφή της σύμβασης.

**Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι**

στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρία «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος» την εκτέλεση των εργασιών του Έργου: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΧΩΡΙ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**», σύμφωνα με την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ που υπέβαλε στην ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) που διεξήχθη ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΨΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: <b>189832,2</b>				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
15/09/2022	Διαδικτυακή πύλη <a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a> , του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.	15/09/2022	15/09/2022	06/10/2022 και ώρα 15:00:00
Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:			ΤΡΙΤΗ 13/10/2022 και ώρα 10:00	

με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



Η Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016(ΦΕΚ 147Α'/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
3. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόσθηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ., όπως φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
4. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **168/2022** (ΑΔΑ:6660ΩΨΥ-3ΒΝ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011728093) της Αναθέτουσας Αρχής (Οικονομική Επιτροπή Δήμου) και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων **κος ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

#### ΔΗΛΩΝΕΙ

1. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτήν ανάδοχο του έργου Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» και ότι αυτή δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
2. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
3. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
4. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
5. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κ.τ.λ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



6. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
7. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

#### **Άρθρο 1ο: ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Κύριος και Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Ανωγείων δια των Οργάνων του. Επίσης ο Δήμος Ανωγείων ασκεί τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής (δια του Δημοτικού του Συμβουλίου / Οικονομική Επιτροπή κατ' αρμοδιότητα). Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανωγείων, με τις αρμοδιότητες που καθορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Ανωγείων, από την ισχύουσα Νομοθεσία του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α'</sup>/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», του Ν.3463/2006 ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ και του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

#### **Άρθρο 2ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΧΩΡΙ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» είναι η φροντίδα ενός πολύ σημαντικού κτιρίου αλλά και του περιβάλλοντα χώρου αυτού για τη σημασία που είχε στη λειτουργία της πόλης των Ανωγείων ως το 2ο δημοτικό σχολείο αυτής.

#### **Άρθρο 3ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ**

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, τα οποία με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

- Το συμφωνητικό.
- Η Διακήρυξη.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
- Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08,



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



- Οι Ευρωκώδικες,
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Υ.Δ.Ε.),
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα λοιπά συμβατικά τεύχη. Εφόσον τα τεχνικά στοιχεία είναι ελλιπή, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα συμπληρώσει και να τα προσαρμόσει στα επί τόπου δεδομένα του εδάφους.

#### Άρθρο 4ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 8 της Ε.Σ.Υ. και με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

#### Άρθρο 5ο: ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το εργολαβικό αντάλλαγμα που ο Εργοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλει στο Ανάδοχο για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.007.475,74** ευρώ χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου, όπως αναλύεται ακολούθως:

Ομάδες εργασιών	Π/Υ	Έκπτωση	Δαπάνη
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	24.910,95	22%	19.430,54
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	88.913,58	15%	75.576,54
ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΣΤΑ	24.409,58	17%	20.259,58
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	87.574,00	16%	73.562,16
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	182.578,81	21%	144.237,26
ΛΟΙΠΑ -ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	72.881,50	18%	59.762,83
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	352.734,81	20%	282.187,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Σ1</b>	<b>834.002,78</b>	<b>Π1:</b>	<b>675.016,76</b>
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%</b>			<b>121.503,02</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>			<b>796.519,78</b>
<b>ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ 19,06%</b>			
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>			<b>119.477,97</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>			<b>915.997,75</b>
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ&amp;ΟΕ</b>			<b>12.000,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>			<b>927.997,75</b>
<b>ΓΕ&amp;ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%</b>			<b>1.748,30</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>			<b>929.746,05</b>
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>			<b>73.682,69</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>			<b>1.003.428,74</b>
<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΑΠΟ α.α.</b>			<b>4.047,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1.007.475,74</b>
<b>ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΦΠΑ 24%</b>			<b>241.794,18</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1.249.269,92</b>

Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

#### Άρθρο 6ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ-ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- 4.1 Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών ξεκινά από την ανάρτηση της παρούσας στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 4.2 Η συνολική προθεσμία ορίζεται **δώδεκα (12)** μήνες.
- 4.3 Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμασίες του έργου.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



Παρατάσεις στην συνολική προθεσμία θα δοθούν μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Εντός 15 ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας του έργου, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν 4412/2016 όπως ισχύει.

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία τεύχος ή διάγραμμα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4412/2016.

#### **Άρθρο 7ο: ΈΔΡΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ – ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ**

Ο ανάδοχος δηλώνει ως έδρα της εταιρείας την (ΑΦΜ 998865735, Φωκίδος 4, ΤΚ 71303, Ηράκλειο Κρήτης, τηλ.: 6955016505, e-mail: leontarakisete@gmail.com) αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει τη Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

#### **Άρθρο 8ο: ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου.

#### **Άρθρο 9ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στα αρμόδια δικαστήρια, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στα Άρθρα 174 & 175 του Ν.4412/16.

#### **Άρθρο 10ο: ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ**

Ο ανάδοχος κατέθεσε το υπ' αριθμ. [33462636](#) ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου, περιλαμβανομένων και των περιπτώσεων ζημιών από ανωτέρα βία, σύμφωνα με το Άρθρο 144 “Σύμπραξη του μελετητή στην κατασκευή - Πρόσθετες εγγυήσεις – Ευθύνη” παρ.4 του ν.4412/2016, το οποίο προσκομίζεται σε κάθε περίπτωση υποχρεωτικά πριν την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης. (Μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών τα έργα των οποίων ο προϋπολογισμός, χωρίς τον Φ.Π.Α., υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ ασφαλίζονται υποχρεωτικά).

#### **Άρθρο 11ο: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ**

Για την εγγύηση όλων των παραπάνω και για την διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεσθεί και θα ολοκληρωθεί έντεχνα και με ακρίβεια, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στο χρονικό διάστημα της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του, απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **50.373,79 €**. Κατά την υπογραφή της παρούσας κατατίθεται η κάτωθι εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016:

Η με αριθμό: **e-1689726** και με ημερομηνία έκδοσης:01-02-2023 **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** από το **ΤΜΕΔΕ**, ποσού **50.373,79 €**.

Συμπληρωματική εγγύηση ίδιου όπως παραπάνω ποσοστού οφείλει να καταθέτει ο ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

Ο χρόνος εγγύησης για το συνολικό έργο ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 12ο: ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στην Δ/σα Υπηρεσία.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από την Δ/σα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτεύγματα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

#### **Άρθρο 13ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οι Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει αλλά και γενικότερα στις κείμενες διατάξεις του Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 14ο: ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ**

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα «Σύμβαση», σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016.

Ακολούθως, η παρούσα σύμβαση, αναπόσπαστα στοιχεία και μέρος της οποίας αποτελούν:

A. Ο πλήρης φάκελος του «Εργοδότη», με βάση τον οποίο έγινε ο Διαγωνισμός

B. Ο πλήρης «ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» του «Αναδόχου»,

συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων τρία (3) παρέλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Συνημμένα συμφωνητικού :

1. Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού άνω ή ίσο των **50.373,79 €**.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ**



## ΡΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

[επισυνάπτεται στο συμφωνητικό]

Η Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» δια του νόμιμου εκπροσώπου της

### **Δηλώνω/ουμε**

ότι δεσμευόμαστε ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

- 1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.
- 2) δεν πραγματοποίησα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.
- 3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.
- 4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποιήσαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.
- 5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,
- 6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,



7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,

8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

Για την Ανάδοχο Εργοληπτική Επιχείρηση με την επωνυμία και με το διακριτικό τίτλο «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**», (ΑΦΜ 998865735, Φωκίδος 4, ΤΚ 71303, Ηράκλειο Κρήτης, τηλ.: 6955016505, e-mail: leontarakisete@gmail.com)

Υπογραφή/Σφραγίδα

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ**