



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Μυλοποτάμου  
ΥΔΟΜ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**  
Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>A/A Πράξης</b>            | 1016651    |
| <b>Ημ/νία έκδοσης πράξης</b> | 09/04/2024 |
| <b>Ισχύει έως</b>            | 09/04/2028 |

| Στοιχεία έργου                      |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης</b> | Προσθήκη κατά επέκταση σε νομίμως υφιστάμενο κτίσμα σύμφωνα με την με Α/Α 13027801 δήλωση του Ν.4495/17 για την αναβάθμιση και λειτουργία του Μουσείου «Γρυλιού» |
| <b>Οδός</b>                         | ΑΝΩΝΥΜΗ                                                                                                                                                          |
| <b>Αρ. από</b>                      | 0                                                                                                                                                                |
| <b>Αρ. έως</b>                      | 0                                                                                                                                                                |
| <b>Πόλη/Οικισμός</b>                | ΑΝΩΓΕΙΩΝ - ΠΕΡΑΧΩΡΙ                                                                                                                                              |
| <b>Δήμος</b>                        | Ανωγείων                                                                                                                                                         |
| <b>Δημοτική Ενότητα / Περιοχή</b>   | ΑΝΩΓΕΙΩΝ ,ΠΕΡΑΧΩΡΙ                                                                                                                                               |
| <b>ΟΤ</b>                           |                                                                                                                                                                  |
| <b>ΚΑΕΚ</b>                         |                                                                                                                                                                  |
| <b>Ηλ. κλειδί πράξης</b>            | 2A04CAFFCA19E74C                                                                                                                                                 |
| <b>Τύπος Πράξης</b>                 | Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)                                                                                                                                   |
| <b>A/A Αίτησης</b>                  | 1377722                                                                                                                                                          |
| <b>Διαχειριστής Αίτησης</b>         | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                                                                                                     |

| Στοιχεία κυρίου του έργου |          |              |                                            |         |                   |
|---------------------------|----------|--------------|--------------------------------------------|---------|-------------------|
| Επώνυμο/ια                | Όνομα    | Όνομα πατέρα | Ιδιότητα                                   | Ποσοστό | Τύπος δικαιώματος |
| ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ            | XXX      | XXX          | Ιδιοκτήτης                                 | 100     | Πλήρης κυριότητα  |
| ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ             | ΣΩΚΡΑΤΗΣ | ΣΩΚΡΑΤΗΣ     | Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος | 0       | -                 |

**Προγενέστερες Πράξεις**

| Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020) |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A/A Πράξης                                  | 958394                                                                                                                                                           |
| A/A Αίτησης                                 | 909032                                                                                                                                                           |
| Περιγραφή έργου                             | Προσθήκη κατά επέκταση σε νομίμως υφιστάμενο κτίσμα σύμφωνα με την με Α/Α 13027801 δήλωση του Ν.4495/17 για την αναβάθμιση και λειτουργία του Μουσείου «Γρυλίου» |
| Ημ/νία έκδοσης πράξης                       | 21/02/2024                                                                                                                                                       |
| Ισχύει έως                                  | 21/02/2026                                                                                                                                                       |
| Ηλ. κλειδί αίτησης                          | 23146ADB25842670                                                                                                                                                 |
| ΑΔΑ                                         | ΨΖΓΗ46Ψ842-Μ54                                                                                                                                                   |

| Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες |            |                      |                |              |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|----------------|--------------|
| Τύπος Πράξης                                | A/A Πράξης | Περιγραφή Έργου      | Ημ/νία Έκδοσης | Ημ/νία Λήξης |
| Οικοδομική Άδεια (προ του ν. 4030)          | 72/84      | Νέα ισόγεια οικοδομή | 06/08/1984     | 06/08/1987   |

| Εγκρίσεις Φορέων                                     |                                                                                                                               |                  |            |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Τύπος Έγκρισης                                       | Αρμόδια Υπηρεσία                                                                                                              | Αρ. Πρωτ.        | Ημ/νία     |
| Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων              | ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ " ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΡΥΛΙΟΥ"                         | 465216/7318/1 65 | 10/12/2020 |
| Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων                   | ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ " ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΡΥΛΙΟΥ" | 90891            | 20/03/2023 |
| Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων | ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ " ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΡΥΛΙΟΥ"                         | 465216/7318/1 65 | 10/12/2020 |

| Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης  |            |                  |                    |        |
|--------------------------------|------------|------------------|--------------------|--------|
| Εμβαδόν οικοπέδου              | 345,39     |                  |                    |        |
|                                | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
| Εμβ. κάλυψης κτιρίου           | 53,25      | 0                | 27,56              | 80,81  |
| Εμβ. δόμησης κτιρίου           | 53,25      | 0                | 27,56              | 80,81  |
| Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου | 0          | 0                | 264,58             | 264,58 |
| Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)    | 0          | 0                | 327,64             | 327,64 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίου           | 5          | 0                | 0                  | 5      |
| Αριθμός Ορόφων                 | 0          | 0                | 1                  | 1      |
| Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης      | 0          | 0                | 0                  | 0      |
| Χρήσεις ανά όροφο              | Ισόγειο    |                  | Συνάθροιση κοινού  |        |
|                                | Ισόγειο    |                  | Συνάθροιση κοινού  |        |

| Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος |              |                |               |
|--------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Είδος πράξης                   | Εκδούσα Αρχή | Αριθμός πράξης | Δόμηση (τ.μ.) |
| N.4495/17                      | Μηχανικός    | 13027801       | 70,11         |
| Οικοδ. Άδεια                   | Πολεοδομία   | 72/84          | 40            |

|                                                                                            |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος</b>                                                    | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης</b>                                            | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Αρχιτεκτονική μελέτη</b>                                                                | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Στατική μελέτη</b>                                                                      | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας</b>                                | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων</b>                                                     | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων</b>                                                     | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης</b>                                                       | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού</b>                                            | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Μελέτη χρονικού προγραμματισμού</b>                                                     | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας</b>                                                   | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας</b>                                                     | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ</b>                                                               |                                                                              |
| <b>Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)</b>                                   | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Επίβλεψη στατικής μελέτης</b>                                                           | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας</b>                                                   | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων</b>                                                   | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων</b>                                                   | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης</b>                                                     | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού</b>                                          | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας</b>                                                | ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:19587), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1996] |
| <b>Συντονισμός μέτρων ασφαλείας &amp; υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)</b> | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |
| <b>Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού</b>                                                   | ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]                 |

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Συντεταγμένες | 580052.017187368 3905035.8246549834,580021.8546270429 3905037.4121581586,580017.621285243<br>3905043.2330031334,580013.9171111679 3905054.3455253583,580009.6837693679<br>3905059.372618746,580009.9483532304 3905059.9017864713,580026.8817204305<br>3905050.1121835583,580036.1421556179 3905045.085090171,580049.900516468 3905039.26424519 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ                                                                                                    | Α/Α Πρόξης: 1016651                                                                                                                                                                       |
| <br>36A4E4D8266DA6962BED65865E6813C6 | Ημ/νία έκδοσης πράξης: 09/04/2024<br>ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ<br><a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a> |

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από  
ΣΚΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:81232), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]