



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

**«ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
ΣΜΠΩΚΟΥ ΜΑΣΚΑΛΙ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ»**

Ανώγεια, **08-05-2024**
Αριθμός πρωτ. : **2712**



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΜΠΩΚΟΥ
ΜΑΣΚΑΛΙ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ανωγείων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Α'77).
 2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- δ) την υπ' αριθμ. **94/2023 (ΑΔΑ: ΨΓ3ΚΩΨΥ-Ω60)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης ακάλυπτης δημοτικής έκτασης **11.017,61 τ.μ.** στη θέση «Σμπώκου Μασκάλι» που βρίσκεται εντός της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Ανωγείων με αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής.
- ε) Την υπ' αριθμ. **41/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για τον καθορισμό των όρων διενέργειας του διαγωνισμού.

καθορίζει τους όρους της

πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ανωγείων **με αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής, όπως περιγράφεται παρακάτω:**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

σελ.

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	3
ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.....	3
ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	4
ΑΡΘΡΟ 4: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.	4
ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	5
ΑΡΘΡΟ 6: ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....	9
ΑΡΘΡΟ 7: ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΕ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΟΙ	9
ΑΡΘΡΟ 8: ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ -ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	10
ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ- ΈΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ - ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
ΑΡΘΡΟ 10: ΑΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	12
ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 12: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	12
ΑΡΘΡΟ 13: ΛΥΣΗ-ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	14
ΑΡΘΡΟ 14: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΠΡΩΩΡΗ ΛΥΣΗ.....	15
ΑΡΘΡΟ 15: ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ	16
ΑΡΘΡΟ 16: ΠΑΡΑΔΟΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.....	16
ΑΡΘΡΟ 17: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ.....	16
ΑΡΘΡΟ 18: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ.....	16
ΑΡΘΡΟ 19: ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	16
ΑΡΘΡΟ 20: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	16
ΑΡΘΡΟ 21: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ	17
ΑΡΘΡΟ 22: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	17
ΑΡΘΡΟ 23: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	18
ΑΡΘΡΟ 24: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	19
ΑΡΘΡΟ 25: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	19
ΑΡΘΡΟ 26: ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ	19

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελεί αγροτεμάχιο **11.017,61 τ.μ.** στη θέση «**Σμπώκου Μασκάλι**» εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ανωγείων.

Το ακίνητο όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κατά την υπ' αριθμό 7032/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 922/Δ/30-11-2022 και με την οποία κυρώθηκε ο Δασικός Χάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 6872/04-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΘ4653Π8-Ζ6Ν) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου, είναι σε καθεστώς αντίρρησης.

Το ακίνητο σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό:

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (λόγω του ότι είναι τμήμα μεγαλύτερης έκτασης) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και εντός NATURA 2000 σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR4330005.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
- στ) εντός του οικοπέδου και εκτός του προσώπου του υπάρχουν δέντρα,
- ζ) διαθέτει πρόσοψη σε αγροτική οδό 32 περίπου μέτρων,
- η) όλη η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση.

Ενδεικτική συντεταγμένη αγροτεμαχίου επί αγροτικής οδού: **Χ 579234.54 Ψ 3903667.90**

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **29/05/2024**, ημέρα **Τετάρτη ώρα 13:00 π.μ.**, στο Δημαρχιακό μέγαρο, 2ος όροφος, (γραφεία τεχνικής υπηρεσίας) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **7/2024 (ΑΔΑ: 6Η8ΥΩΨΥ-198)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 1 του π. δ/τος 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών *δι' εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων* (ΦΕΚ Α'77).

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω.

Σε περίπτωση που κατά την ως άνω ημερομηνία έχουν προγραμματισθεί να διενεργηθούν και άλλες δημοπρασίες και κατά την ορισθείσα ώρα έναρξης δεν έχει ολοκληρωθεί η προηγούμενη δημοπρασία, θα παρατείνεται η ώρα έναρξης της συγκεκριμένης δημοπρασίας, από την Επιτροπή, για όσο χρόνο κρίνεται αναγκαίο. Η απόφαση για την παράταση θα καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι όροι διακήρυξης, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.anogeia.gr/dimotis

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει αποτέλεσμα η δημοπρασία θα επαναληφθεί την **05-06-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ.** στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους, χωρίς να απαιτείται άλλη δημοσίευση. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο (αρ. 192 παρ. 1 Ν 3463/2006).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί μεταξύ όσων δηλώσουν νόμιμα και εμπρόθεσμα συμμετοχή σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και θα καταθέσουν τα σχετικά δικαιολογητικά τους στην αρμόδια Επιτροπή, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας και ώρα 9:30 π.μ., ήτοι μία (1) ώρα πριν την έναρξη της διαδικασίας.

Εκπρόθεσμες αιτήσεις δε θα γίνουν δεκτές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά για όλη τη διαδικασία που διεξάγεται ενώπιον της, στα οποία ενσωματώνει και καταχωρεί όλα όσα προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και την παρούσα καθώς και κάθε τι που η ίδια θεωρεί σημαντικό ή ότι εξυπηρετεί την κατοχύρωση του αδιάβλητου της διαδικασίας.

Η Επιτροπή δικαιούται να αποκλείσει οποιονδήποτε από τη δημοπρασία, εφόσον κρίνει ότι δεν πληροί τις τασσόμενες προϋποθέσεις. Η απόφαση της Επιτροπής για τον αποκλεισμό οποιουδήποτε ενδιαφερομένου από την δημοπρασία αναγράφεται στα τηρούμενα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τον τελευταίο πλειοδότη, τον εγγυητή του και από την Επιτροπή. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Δημοτική Επιτροπή.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση καθυστέρησης έγκρισης ή και απόρριψης των πρακτικών από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια **πενήντα (50) έτη** και θα ξεκινήσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης με δικαίωμα παράτασης εφ' όσον το επιθυμούν αμφότερα τα μέρη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αφού προηγηθεί απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 4: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των δέκα ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα ετησίως.

Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δε θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας. Πλειοδότης ανακηρύσσεται όποιος διαγωνιζόμενος προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

Είναι περιττή και με απόφαση της Επιτροπής, δε θα επακολουθήσει η διαδικασία της δεύτερης φάσης (πλειοδοσίας), εάν μόνον ένας εκ των ενδιαφερομένων ανακηρυχθεί να συμμετάσχει στην ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία, εφόσον δίνει προσφορά οπωσδήποτε ανώτερη από τα αρχικά όρια, οπότε αυτός ανακηρύσσεται πλειοδότης.

Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει μείωση μισθώματος, εκτός και αν νομοθετική ρύθμιση το επιτρέψει.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καθοριστεί τελικά στο οριστικό ποσό που θα προκύψει από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου. Η υποχρέωση αποζημίωσης του μισθώματος αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα χρεώνεται σε ετήσια βάση.

Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου 3,6% και κάθε άλλου τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένου φόρου που μπορεί να προκύψει.

Μετά τη λήξη του πρώτου έτους της μίσθωσης, το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, και δη κατά ποσοστό 100% του

Δείκτη αυτού, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή της αναπροσαρμογής υπολογιζόμενης επί του καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Δείκτης είναι αρνητικός το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα θα αυξάνεται κατά 0,5%.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου ενώ τα νομικά πρόσωπα παρίστανται διά των νόμιμων εκπροσώπων τους κατά τα οριζόμενα στο καταστατικό τους.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν την έναρξη της διαδικασίας, και θα πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο. Σε άλλη περίπτωση θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Τόσο τα φυσικά πρόσωπα όσο και οι εταιρείες προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία απαιτείται να προσκομίσουν τα κατωτέρω δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται όλα σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, άλλως θεωρείται ότι δεν προσκομίστηκαν. Η μη προσκόμιση έστω και ενός εξ' αυτών ή η προσκόμιση δικαιολογητικού που δεν πληροί τους όρους της παρούσας ή του Νόμου συνεπάγεται αποκλεισμό του ενδιαφερομένου από τη δημοπρασία. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται στη διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά.

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας).
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνεται ο τρόπος εκμετάλλευσης του ακινήτου, το είδος της επιχείρησης που θα στεγαστεί σε αυτό, η επωνυμία και ο τυχόν διακριτικός τίτλος της επιχείρησης που θα στεγαστεί στο μίσθιο.
3. Εκ των συμμετεχουσών εταιρειών, οι μεν ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) τους, οι δε λοιπές εταιρείες κάθε άλλης νομικής μορφής από τον διαχειριστή τους, άλλως κάθε συμμετέχουσα εταιρεία εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
4. Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.
5. Σε άπασες τις περιπτώσεις η εξουσιοδότηση αποδεικνύεται αποκλειστικά με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο επισυνάπτονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, στα οποία θεμελιώνεται η νομιμοποίησή του οργάνου που παρέχει την εξουσιοδότηση, όπως αυτά μνημονεύονται και επισυνάπτονται στο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα προσκομίζονται σε ακριβή αντίγραφα, επικυρωμένα από τον συμβολαιογράφο, ενώπιον του οποίου υπεγράφη το πληρεξούσιο.
6. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ποσού ίσου προς 1/10 του αρχικού (τιμή εκκίνησης) του μισθώματος για ολόκληρο το χρονικό διάστημα μίσθωσης των εννέα χρόνων ήτοι ποσού πεντακόσια πενήντα ένα ευρώ (551,00 €) ($10 \times 11,02 \times 50 / 10 = 551,00$ ευρώ). Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει (α) την ημερομηνία έκδοσης, (β) τον εκδότη, (γ) τον αποδέκτη, (δ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (ε) τα στοιχεία του συμμετέχοντα και (στ) τον αριθμό της Διακήρυξης.
7. Στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη "ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ

«ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ»

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη επιστρέφονται στους δικαιούχους μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και την κατάθεση στον Δήμο Ανωγείων της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Όσοι συμμετέχοντες δεν καταθέσουν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής, δε θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

Η εγγυητική επιστολή, κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) εάν ο συμμετέχων παρέχει στον Δήμο ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες,

β) εάν, από την όλη συμπεριφορά του συμμετέχοντος, καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στη ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της,

γ) εάν η προσφορά συγκεκριμένου συμμετέχοντος, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, ανταποκρίνεται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπει στη ματαίωση αυτής ή του σκοπού της, ζημιώνοντας τον Δήμο .

δ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας ή των λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με τη δημοπρασία.

ε) σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της πρόσκλησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ανωγείων, μαζί με τις προβλεπόμενες εγγυήσεις για την υπογραφή της σύμβασης.

8. **Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου**, ή αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω: α) πιστοποιητικό μεταβολών από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή ή Επιμελητήριο β) αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του και γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του ΔΣ.
9. Βεβαίωση **περί μη οφειλής στο Δήμο Ανωγείων** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
10. Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην **καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης** (ασφαλιστική ενημερότητα- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ΕΦΚΑ (α) πρώην ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και β) πρώην Ο.Α.Ε.Ε.), ανεξαρτήτως της ιδιότητας του συμμετέχοντος ως φυσικού ή νομικού προσώπου) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (**φορολογική ενημερότητα**), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα, προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει το νομικό πρόσωπο και τους Ομόρρυθμους

εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.

11. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, **ότι δεν τελεί σε πτώχευση** και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του και ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις. Η ως άνω υποχρέωση θα θεωρείται ότι πληρούται με την προσκόμιση του **ενιαίου πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας** εφόσον είναι σε ισχύ και καλύπτει όλα τα παραπάνω. Σε περίπτωση που δεν έχουν εκδοθεί τα πιστοποιητικά μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει τις σχετικές αιτήσεις υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις και θα τα καταθέσει όταν εκδοθούν. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί υπέρ του η δημοπρασία θα προσκομίσει Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.
12. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του συμμετέχοντος και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως το πολύ προ τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΑΡΘΡΟΥ 73 του ν. 4412/2016 αλλά και δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική του δραστηριότητα.
Ως προς τους συμμετέχοντες - νομικά πρόσωπα απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται για:
 - Τους Διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.
 - Τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο των Α.Ε. και των Ενεργειακών Κοινοτήτων (ΕΝ.ΚΟΙΝ)
 - Τον Διαχειριστή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
 - Τα Φυσικά Πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση
 - Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους.Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και θα το καταθέσει όταν εκδοθεί.
13. Αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε.
14. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι **επιθυμεί να συμμετάσχει** στη δημοπρασία, ότι έλαβε **πλήρη και σαφή γνώση και αποδέχεται πλήρως** και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης.
15. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ότι **αναγνωρίζει την πραγματική και νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο**, την οποία και αποδέχεται και δε διατηρεί καμία επιφύλαξη.
16. Ο συμμετέχων υποψήφιος στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι **δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος** από συναφή δημοπρασία του Δήμου Ανωγείων ή άλλου Δήμου της χώρας.
17. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι **δεν συντρέχει στο πρόσωπο του περίπτωση μη εκπλήρωσης εκ μέρους του των συμβατικών υποχρεώσεων** του έναντι του Δήμου Ανωγείων ή άλλου Δήμου της χώρας (οφειλές από μισθώματα προηγούμενων ετών κ.λπ.).
18. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει καταθέσει **πλαστά δικαιολογητικά** για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό του Δήμου Ανωγείων,

άλλου Δήμου της χώρας, του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

19. **Υπεύθυνη δήλωση** του Άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί για παραβάσεις σχετικά με τον σκοπό και τον τρόπο λειτουργίας του.
20. **Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον**, απαραίτητη είναι εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.
21. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι δέχεται να εγγυηθεί της σύμβασης και ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Ε1 και Ε9 εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις του Δήμου εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών υπό περί πτώχευσης και ποινικού μητρώου προβλέπεται δυνατότητα υποβολής υπεύθυνης δήλωσης εκ μέρους του ενδιαφερομένου ότι δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά το αργότερο κατά την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τη δημοπρασία θα πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμβόλαιο κι έτσι θα καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Ο εγγυητής δύναται να παρίσταται είτε με φυσική παρουσία, είτε δυνάμει εξουσιοδότησης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης με απόδειξη παραλαβής, της αποφάσεως της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης άλλως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Σε περίπτωση μη προσέλευσής του η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Επιπλέον, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί το μίσθωμα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία, ο τελευταίος πλειοδότης της πρώτης δημοπρασίας και ο εγγυητής του θα βαρύνονται στην καταβολή της διαφοράς μεταξύ των δύο μισθωμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών της προηγούμενης παραγράφου.

Η εξουσιοδότηση του εγγυητή προς τρίτο πρόσωπο πρέπει να περιλαμβάνει ρητή εντολή προς τον εξουσιοδοτούμενο να παραστεί στη συγκεκριμένη δημοπρασία (και να αναγράφεται ο ΑΔΑ), να δηλώνει ότι ο εγγυητής έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και να υπογράψει τα πρακτικά και τη σύμβαση αντί του εγγυητή και για λογαριασμό του. Θα πρέπει δε να προκύπτει αναμφίβολα η γνησιότητα της υπογραφής του εγγυητή (με

θεώρηση γνησίου υπογραφής του ή μέσω gov.gr). Ο εξουσιοδοτούμενος θα πρέπει να φέρει αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διαγωνισμών:

- 1) Φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ,
- 2) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- 3) Φορολογική ενημερότητα,
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα,
- 5) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Ανωγείων.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία, σε κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση της τροποποίησης θα προσκομίζεται από το μισθωτή επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού στο Δήμο μαζί με το αντίστοιχο ΦΕΚ (ανάλογα με την μορφή της εταιρείας).

Στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει εταιρεία θα πρέπει η σύσταση να εγκριθεί προηγουμένως από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ανωγείων και τα μέλη της εταιρείας θα πρέπει να προσκομίσουν:

1. Φορολογική ενημερότητα
2. Ασφαλιστική ενημερότητα
3. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο εταίρος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 4-7 της παρούσας,
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7: ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΕ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΟΙ

1. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν έχουν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα στοιχεία της παρούσας διακήρυξης.
2. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Ανωγείων ή άλλου Δήμου της χώρας ή διαγωνισμού του δημοσίου η Ν.Π.Δ.Δ.
3. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αποκλείσθηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο Ανωγείων συνδεδεμένα Νομικά Πρόσωπα, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
4. Οποιοδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, έχει προσκομίσει πλαστά δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό του Δήμου Ανωγείων, άλλου Δήμου της χώρας, του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και ότι δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικως ως προς τη σχετική κατηγορία.
5. Όσοι έχουν καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου.

6. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
7. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει της υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
8. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών (δημοτικών κ.λπ.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις.
10. Οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα παραλιακό χώρο, τμήμα αιγιαλού-παραλίας ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα κοινόχρηστου χώρου,
11. Όσα νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
12. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5.
13. όποιοι πλειοδότες και εγγυητές δεν καταθέσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής, την .../.../2023 μεταξύ των ωρών 10:00 - 11:00, σε κλειστό φάκελο, με αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή που θα διεξάγει την δημοπρασία μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφ' όσον αυτό κριθεί αιτιολογημένα απαραίτητο.

ΑΡΘΡΟ 8: ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ -ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Τα δικαιολογητικά του Άρθρου (5) της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν, έως την **27/05/2024** μεταξύ των ωρών 10:00 - 11:00, σε κλειστό φάκελο, με αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για έλεγχο.

Μέχρι την ανωτέρω προθεσμία μπορούν να κατατεθούν ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές που αφορούν στους όρους της παρούσης ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος εξέτασής τους μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά ή οι ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και αντίστοιχα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες οι ενστάσεις-προσφυγές.

ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΈΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ - ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1ο : Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών (δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η σχετική εγγυητική επιστολή συμμετοχής) μεταξύ των ωρών 10:00 - 11:00, την **27/05/2024** στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου, και διαβιβάζονται άμεσα στην Επιτροπή του Διαγωνισμού του Δήμου Ανωγείων, προκειμένου να ελεγχθούν από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Στάδιο 2ο : Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων έως την **29/05/2024** και ώρα 13:00

Στάδιο 3ο : Ώρα έναρξης διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού την **29/05/2024** και ώρα 13:00

2. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά εμπρόθεσμα όπως ορίζεται ανωτέρω στα άρθρα (5) (6) και (7) της παρούσης.

3. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το **ετήσιο μίσθωμα ανά στρέμμα** για το πρώτο έτος της μισθωτικής σύμβασης και θα **αφορούν το σύνολο των υπό μίσθωση κοινοχρήστων χώρων**. Οι όποιες αναπροσαρμογές θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη. Προσφορές για μεμονομένους κοινοχρήστους χώρους ή θέσεις στάθμευσης δε θα γίνονται δεκτές.
4. Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι αποδέχονται την τιμή εκκίνησης.
5. Η Επιτροπή Διενέργειας δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της που αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας, να αποκλείσει συμμετέχοντα όταν διαπιστώσει ότι:
 - α) από την όλη συμπεριφορά του καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στη ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της
 - β) οι προσφορές των πλειοδοτών, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ανταποκρίνονται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπουν στη ματαίωση αυτής ή του σκοπού της, ζημιώνοντας τον Δήμο
 - γ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι συγκεκριμένος συμμετέχων παρέχει στον Δήμο ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες
 - δ) συντρέχει απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας ή των λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με τη δημοπρασία.
6. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά, είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλαδή από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
7. Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον δέκα λεπτά του ευρώ (0,10€)
8. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποιήσεως της εγκριτικής αποφάσεως της προϊσταμένης αρχής.
9. Σε περίπτωση που ουδείς εκ των συμμετεχόντων υποβάλει προσφορά, ο πλειοδότης θα καθορισθεί κατόπιν κλήρωσης που θα διενεργηθεί από την Επιτροπή. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους εκμισθούμενους χώρους.
11. **Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, διαφορετικά:**
 - α) η κατατεθείσα εγγύηση για την συμμετοχή του στη διαδικασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ανωγείων χωρίς δικαστική παρέμβαση,
 - β) η παραχώρηση χρήσης θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα,
 - γ) ο ανωτέρω πλειοδότης θα ενέχεται έναντι του Δήμου Ανωγείων ως προς το ποσό της διαφοράς που θα προκύψει από το τυχόν μειωμένο ύψος του ανταλλάγματος που θα επιτευχθεί από την νέα πλειοδοτική διαδικασία σε σχέση με το πλειοδοτικό αποτέλεσμα της αρχικής δημοπρασίας.

Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής.

Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, η Δημοτική επιτροπή μπορεί να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο, η δε κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

12. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ανωγείων διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λπ.
- Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής.
- Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης κ.λπ. της διαδικασίας για οποιονδήποτε λόγο, καμία ευθύνη για αποζημίωση δεν υπέχει ο Δήμος Ανωγείων απέναντι σε οποιονδήποτε υποψήφιο μισθωτή, ούτε και στον τυχόν τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το Άρθρο 6 του πδ/τος 270/1981, δηλαδή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν κατακυρωθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (2β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

α. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Κατά την υπογραφή της σύμβασης και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, όπως κατωτέρω αναλυτικώς περιγράφεται, με άλλη αορίστου χρόνου, ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου εγγυημένου μισθώματος για τα **πενήντα** συμβατικά έτη (ποσό εγγύησης = 10% X ετήσιο κατακυρωθέν εγγυημένο μίσθωμα X πενήντα (50) χρόνια), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο Δήμο Ανωγείων, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων

της σύμβασης. (αρχικό ελάχιστο ποσό **εγγυητικής καλής εκτέλεσης** $0,1 \times (11,02 \times 10) \times 50 = 551$ ευρώ).

Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ώστε να αντιστοιχεί στο ποσό ύψους 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα X πενήντα(50) χρόνια, όπως θα διαμορφώνεται κατ' έτος. Τυχόν μη καταβολή της αναπροσαρμογή της εγγύησης από το μισθωτή, δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Ανωγείων για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο.

Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί απόκως στον μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως καταπίπτει υπέρ Δήμου Ανωγείων χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δε μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Ανωγείων από οποιαδήποτε αιτία.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που αφορούν στις οικονομικές υποχρεώσεις του Αναδόχου έναντι του Δήμου, ποσού ίσου με το αναλογούν 1/10 επί του επιτευχθέντος ετησίου ανταλλάγματος του ακινήτου για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης.

Στην ανωτέρω εγγυητική επιστολή πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΗΦΘΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ **2712/08-05-2024** ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ».

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει (α) την ημερομηνία έκδοσης, (β) τον εκδότη, (γ) τον αποδέκτη, (δ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (ε) τα στοιχεία του πλειοδότη και (στ) τον αριθμό της Διακήρυξης.

Η ως άνω αναφερόμενη εγγύηση θα επιστρέφεται με τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων του πλειοδότη.

β. Μίσθωμα

Το μίσθωμα, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, θα καταθέτεται από το μισθωτή προκαταβολικά την επόμενη μέρα από την υπογραφή της σύμβασης και μετά σε επανάληψη κάθε έτος την ίδια ημέρα , στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου (ΠΕΙΡΑΙΩΣ IBAN: GR0901711630006163030020276 ή οποιονδήποτε άλλο δηλωθεί). Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παρούσα, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο και παράλληλα ο Δήμος Ανωγείων θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο.

Ρητά καθορίζεται ότι η σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί, δεν εμπίπτει στις διατάξεις για την επαγγελματική μίσθωση και σε καμία περίπτωση μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια (ε' παράγραφος 1 ΑΡΘΡΟ 4 Π.Δ 34/1995 όπως ισχύει).

γ. Κατάσταση μισθίου

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου την οποία αποδέχεται απολύτως και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει.

Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να το παραδώσει μετά τη λήξη

της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπεύθυνος αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

δ. Υπεκμίσθωση, αναμίσθωση, παράταση μίσθωσης

Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι η υπεκμίσθωση, η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύονται απολύτως. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της σύμβασης, ουδέν δικαίωμα δημιουργεί στον μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και δεν αίρει την υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της ποινικής ρήτρας που περιγράφεται παραπάνω. Οποιαδήποτε καταβολή από το μισθωτή θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης.

ε. Ειδικές διατάξεις

1. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δε δύναται να υπαναχωρήσει για οποιοδήποτε λόγο. Συμμετοχή στη δημοπρασία με επιφύλαξη, αίρεση ή προθεσμία δεν είναι δυνατή.
2. Επίσης σε περίπτωση νομικών προσώπων θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στον διαγωνισμό έχουν εγκριθεί από αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει τέτοια έγκριση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.
3. Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.
4. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ανωγείων, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξ' αιτίας της καταγγελίας αυτής.
5. Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών ο Δήμος Ανωγείων έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από τον μισθωτή, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
6. Οι όροι της Σύμβασης θα τροποποιούνται μόνο ρητά και εγγράφως.
7. Ανταπόδειξη κατά των όρων αυτών ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου, επιτρέπεται μόνο εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμα και ο όρκος.
8. Η τυχόν ακυρότητα ή η τυχόν ακυρωσία ενός όρου της Σύμβασης δε θα επιδρά, κατά κανένα τρόπο, στο κύρος των υπολοίπων όρων της.
9. Η μη άσκηση από κάποιο από τα μέρη, των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη Σύμβαση, ανεξαρτήτως του χρόνου της μη ασκήσεως, δεν είναι δυνατόν να θεωρηθεί ως παραίτηση τούτου από το οικείο δικαίωμα.
10. Κοινοποιήσεις μεταξύ των μερών που θα λαμβάνουν χώρα στο πλαίσιο και εξ αφορμής της παρούσας και της συναφθείσας Σύμβασης θα πραγματοποιούνται στις διευθύνσεις που θα αναγράφονται εκεί ή/και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: gs@anogeia.gr, ty@anogeia.gr, info@anogeia.gr

ΑΡΘΡΟ 13: ΛΥΣΗ-ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως, εφόσον δεν αποφασιστεί από τα μέρη παράταση αυτής.

Σε περίπτωση καταγγελίας για λύση της σύμβασης, καθώς και η πρόωρη λύση της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμος με πρόσκληση, στην κατάσταση που το παρέλαβε ή με τις τυχόν επισκευές και βελτιώσεις που επέφερε σε αυτό.

Αν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του ακινήτου ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού πόσο ίσο προς το συμβατικό μίσθωμα και ποινική ρήτρα ίση προς το πενταπλάσιο του ετήσιου συμβατικού αναλογούντος μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου και να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο με κάθε νόμιμο μέσο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά την οποία θα υποστεί από την παράβαση των εν γένει υποχρεώσεων του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΠΡΟΩΡΗ ΛΥΣΗ

Όλη ή μέρος της συναφθείσας Σύμβασης μπορεί να καταγγελθεί άμεσα από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, στις εξής περιπτώσεις:

- Εάν ένα μέρος παραβιάζει ή παραλείπει να εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του καθ' οιονδήποτε τρόπο, και εφόσον περάσει άπρακτη προθεσμία που οφείλει το έτερο μέρος να τάξει στον αντισυμβαλλόμενο με έγγραφη προ 15 ημερών γνωστοποίηση.
- Εάν ένα μέρος καταστεί αφερέγγυο ή κινούνται εναντίον του διαδικασίες βάσει οποιασδήποτε διάταξης οποιουδήποτε νόμου περί πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.
- Εάν υπάρχει απόφαση αρμοδίων αρχών σύμφωνα με την οποία αίρεται η άδεια εγκατάστασης των σταθμών φόρτισης.

Σε περίπτωση καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου, ο τελευταίος υποχρεούται να προβεί στην απομάκρυνση κάθε εγκατάστασης εντός χρονικού διαστήματος ενός μηνός από την καταγγελία.

Σε περίπτωση που στις ενέργειες αυτές προβεί ο Δήμος με δικά του έξοδα, τότε αυτός μπορεί να ζητήσει από τον Ανάδοχο το σύνολο των εξόδων.

Ο Ανάδοχος δύναται να έρθει σε συμφωνία με τον Δήμο περί πώλησης και μεταβίβασης της κυριότητας των ακινήτων που τυχόν θα χτιστούν, στον Δήμο, στην αξία κτήσης τους από τον Ανάδοχο.

Ρητώς συμφωνείται ότι η συναφθείσα Σύμβαση θα διακοπεί αυτόματα σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε από τα παρακάτω, ήτοι:

- κήρυξη Αναδόχου σε κατάσταση πτώχευσης,
- κατάθεση αίτησης πτώχευσης εναντίον του Αναδόχου,
- δήλωση παύσης πληρωμών του Αναδόχου,
- θέση του Αναδόχου σε καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλης συναφούς διαδικασίας,
- αίτηση του Αναδόχου να ληφθούν προληπτικά μέτρα λόγω υποβολής αίτησης διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλης συναφούς διαδικασίας και
- αίτηση του Αναδόχου για να υπαχθεί σε καθεστώς προπτωχευτικής ή άλλης συναφούς διαδικασίας.

Όλες οι ανωτέρω περιπτώσεις συνιστούν σπουδαίο και σοβαρό λόγο που θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης.

Το μη υπαίτιο μέρος δύναται να αξιώσει περαιτέρω την αποκατάσταση τυχόν ζημίας του στο σύνολό της.

ΑΡΘΡΟ 15: ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το μίσθιο διά των υπαλλήλων και των τεχνικών του συμβούλων, να προβαίνει σε υποδείξεις στο μισθωτή για επισκευή του μισθίου μέσα σε τακτή προθεσμία που θα ορίζει και με δαπάνες του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 16: ΠΑΡΑΔΟΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται και οφείλει να αποδώσει το μίσθιο αποκαθιστάμενης κάθε ζημίας με δαπάνες του, σε περίπτωση δε αρνήσεως του εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την παρούσα διακήρυξη και το Νόμο.

Κατά την απόδοση του μισθίου ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει εξοφλημένους όλους τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας που αφορούν την περίοδο κατανάλωσης μέχρι την ημέρα της απόδοσης και στην περίπτωση που δεν έχουν εκδοθεί, οφείλει να τους εξοφλήσει όταν εκδοθούν, άλλως τα ποσά αυτά θα εισπράττονται με κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, την οποία ο μισθωτής οφείλει να ανανεώσει προ της λήξεώς της και αν λήγει κατά την ημέρα απόδοσης του μισθίου. Στην περίπτωση μη ανανέωσης ο Δήμος δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυήσεως πριν τη λήξη της χωρίς συμψηφισμό αυτής με τυχόν οφειλές προς το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Ο μισθωτής διαρκούσης της μισθώσεως υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού με όλες τις αγωγές, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά, ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί αμέσως στο Δήμο εγγράφως κάθε τυχόν προσβολή δικαιωμάτων του, κάθε δίκη που τυχόν ο Δήμος πρέπει να παρέμβει, και κάθε κατάθεση κατ' αυτού αγωγής πτώχευσης ή έκδοσης δικαστικής απόφασης που σχετίζεται με τη μίσθωση και την επαγγελματική δραστηριότητα σε αυτή.

ΑΡΘΡΟ 18: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει και παρέχει πρόσβαση στους χρήστες του μισθίου.

Ο Δήμος δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Αναδόχου για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου.

Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος ή/και παράτασης της σύμβασης για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από φυσικά αίτια (σεισμοί, κακοκαιρία κ.λπ.) ή άλλη τυχαία αιτία και πρόκληση ζημιών από τρίτους, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου λόγω δικής του υπαιτιότητας και χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου, ή άλλων φυσικών αιτιών κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 19: ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η έκδοση άδειας λειτουργίας του μισθίου και οτιδήποτε χρειάζεται για την έκδοση αυτής είναι αποκλειστικά ευθύνη του εκάστοτε μισθωτή και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν μη έκδοση ή καθυστέρηση έκδοσης αυτής ή περιορισμό εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο, και επομένως δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή στη λύση της μίσθωσης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής αφού προηγουμένως το εξέτασε αρμοδίως.

ΑΡΘΡΟ 20: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητά στην τήρηση όλων των υγειονομικών, αστυνομικών, πολεοδομικών, αγορανομικών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας.

Όλες οι δαπάνες για κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, δημοτικών τελών εν γένει του μίσθιου, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για την συντήρηση του μίσθιου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Επίσης το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες για το ποσοστό χαρτοσήμου και εισφορά υπέρ ΟΓΑ, ή άλλοι φόροι –κρατήσεις που τυχόν θεσπιστούν.

Κάθε φθορά του μίσθιου και αποκατάστασή της θα βαρύνει τον μισθωτή, εξαιρουμένων των φθορών από φυσικές καταστροφές.

Κάθε μεταβολή, προσθήκη, επισκευή ή βελτίωση του μίσθιου πραγματοποιείται με αποκλειστική επιμέλεια και δαπάνη του μισθωτή, με την προϋπόθεση ότι τα σχέδια θα υποβληθούν και θα εγκριθούν από την κατά περίπτωση αρμόδια προς τούτο Υπηρεσία και θα γίνει λήψη σχετικών αδειών όπου αυτές απαιτούνται και, παραμένουν προς όφελος του Δήμου μετά την λήξη της μισθωτικής συμβάσεως, μη δυνάμενου του μισθωτή να αφαιρέσει αυτές ή να αιτηθεί αποζημίωση ή συμψηφισμό τους με μισθώματα ή άλλου είδους οφειλές.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον πλειοδότη και θα πρέπει να πληρώνονται με την υπογραφή της σύμβασης.

Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Μισθωτή.

Εάν η δημοπρασία γίνεται μετά από προηγούμενες άγονες δημοπρασίες οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον τελικό δικαιούχο. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων ΚΕΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 21: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα συναφθεί, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έχει την υποχρέωση να τηρεί απολύτως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέχονται σε γνώση του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ή απορρέουν από αυτήν και αφορούν το αντικείμενο αυτής ή/και γενικότερα τις δραστηριότητες, την εσωτερική δομή και οργάνωση των αντισυμβαλλομένων του, τις μεθόδους, πρακτικές και λοιπά στοιχεία της επαγγελματικής δράσης αυτών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του. Οι πληροφορίες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του παρόντος όρου δύνανται να είναι κάθε είδους και μορφής, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων, σχεδίων, εγκαταστάσεων, προδιαγραφών εξοπλισμού στρατηγικής, προγραμμάτων, οικονομικών δεδομένων, παραγωγικών διαδικασιών, κ.λπ.

Συμφωνείται ειδικώς ότι τα συμβαλλόμενα μέρη, είτε από κοινού είτε χωριστά ο καθένας, μπορούν να προβάλλουν περαιτέρω την παρούσα συνεργασία και μέρος ή το σύνολο των δραστηριοτήτων που προβλέπονται ή απορρέουν από τη Σύμβαση, με την προϋπόθεση την μη δημοσιοποίηση τεχνικών ή οικονομικών δεδομένων που δεν εμπίπτουν εκ του νόμου σε διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 22: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση των όρων της παρούσας διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση που υπάρξει σχετική ειδική ρύθμιση με νέα νομοθεσία, τα συμβαλλόμενα μέρη θα πρέπει να εντάξουν τη σύμβαση στο νομοθετικό αυτό πλαίσιο, χωρίς όμως να θίγονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα αυτών. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης. Για οιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την εκτέλεση της συναφθησομένης βάσει της παρούσας διακήρυξης σύμβασης ορίζονται ως αρμόδια τα Δικαστήρια Ρεθύμνου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη επιδιώκουν, πριν την προσφυγή στα Δικαστήρια, την εξωδικαστική επίλυση τυχόν διαφορών με προσφυγή στην ευέλικτη διαδικασία διευθέτησης διαφορών/διαμεσολάβησης του ν. 4512/2018 ή άλλης αντίστοιχης νομοθεσίας.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της

δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 23: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

α) Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής έχει σαν συνέπεια την παύση της μίσθωσης και την έξωση του μισθωτή, σύμφωνα με τη νομοθεσία περί μισθώσεων και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί παραδόσεως και αποδόσεως του μίσθιου.

β) Κάθε οφειλή του μισθωτή εισπράττεται με εφαρμογή των διατάξεων περί δημοσίων εσόδων ή με κάθε άλλη εκ του Νόμου προβλεπόμενη διαδικασία και επιτρέπεται η λήψη μέτρων κατ' αυτού. Τίτλο εκτελεστό με βεβαίωση και είσπραξη αποτελεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ) Η σιωπηρή ανοχή του Δήμου εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη για μη τήρηση ειδικής ή γενικής διάταξης δεν θεωρείται έγκριση ή αντίστοιχα παραίτηση από δικαίωμα.

δ) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι ουδείς εκ των συμμετεχόντων πληροί τις προϋποθέσεις.

β) Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του πδ/τος 270/1981, του ν. 3852/2010 και του ν. 3463/2006, όπως ισχύουν.

γ) Ο Δήμος δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς και αζημίως σε περίπτωση που ο Πάροχος έχει, οποιουδήποτε ύψους, μη ρυθμισμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές έναντι του Δήμου, καθ' όλη τη διάρκεια της υπό κρίση Σύμβασης.

δ) Η σοβαρή παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας συνεπάγεται σωρευτικά:

- i. την κήρυξη του κάθε ανάδοχου έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής Σύμβασης.
- ii. την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
- iii. την αξίωση αποζημίωσης του Δήμου για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του ανάδοχου και τη λύση της Σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

ε) Η Δημοτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για τον Δήμο, να ματαιώσει τον Διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει με ή χωρίς τροποποίηση των όρων της παρούσας, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του κάθε πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που μόνο ένας ενδιαφερόμενος δηλώσει την συμμετοχή του σε κάθε δημοπρατική διαδικασία ή αν μόνο ένας εκ των συμμετεχόντων πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας, η διαδικασία διεξάγεται κανονικά παρέχοντας στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, το δικαίωμα ελεύθερης διαπραγμάτευσης του ποσού έτσι ώστε να αυξηθεί το επιτευχθέν ποσό, σύμφωνα με την κρίση της. Επί προσθέτως η Δημοτική Επιτροπή επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για τον Δήμο. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι με μόνη τη συμμετοχή τους σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης.

στ) Η συμμετοχή στη δημοπρασία σε κάθε φάση της διαδικασίας της συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να

εκτελέσει τους όρους αυτής.

Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ζ) Η μη έγκαιρη άσκηση δικαιώματος, έστω και επανειλημμένα ή η σιωπηρή ανοχή εκ μέρους του Δήμου παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της συναφθυσόμενης σύμβασης ή κείμενης διάταξης δε θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της σύμβασης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στον Υπομισθωτή ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

η) Κάθε τροποποίηση των όρων της συναφθυσόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

θ) Σε κάθε περίπτωση τυχόν παράβασης ουσιωδών όρων της Σύμβασης και πριν την λόγω αυτής επέλευση των συνεπειών σε βάρος του Παρόχου που προβλέπονται στην παρούσα και ιδίως την εκ μέρους του Δήμου καταγγελία της σύμβασης υπομίσθωσης και την έγερση αγωγής περί αποβολής του Παρόχου από το μίσθιο, ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως τον Πάροχο, τάσσοντάς του προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών για τη θεραπεία της τυχόν παράβασης.

ΑΡΘΡΟ 24: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται την ίδια εργάσιμη ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία, πρωτοκολλούνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στη διενεργήσασα το διαγωνισμό Επιτροπή προκειμένου να αποφανθεί.

Ενστάσεις δύνανται να υποβληθούν μόνο από συμμετέχοντες στο διαγωνισμό ή από υποψηφίους, οι οποίοι αποκλείστηκαν με απόφαση της επιτροπής από το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή η ένσταση πρέπει να αφορά λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο.

Η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γνωμοδοτεί επί των ενστάσεων, η δε γνώμη της αυτή καταγράφεται στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας. Πριν από την έγκριση ή μη του πρακτικού για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, η Επιτροπή αποφασίζει σχετικά με τις υποβληθείσες ενστάσεις.

ΑΡΘΡΟ 25: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ανωγείων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ανωγείων (www.anogeia.gr) στη θεματική ενότητα «Διαγωνισμοί».

ΑΡΘΡΟ 26: ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από:

- τη Γενική Γραμματέα του Δήμου Ανωγείων, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08:30 - 14:30,
- τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανωγείων, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08:30 - 14:30,
- το Δημαρχιακό Μέγαρο στη Διεύθυνση Πλατεία Αρμί, ΤΚ 74051, Ανώγεια Τηλέφωνα 2834032500, 2834340411,
- την ιστοσελίδα του Δήμου Ανωγείων www.anogeia.gr/dimotis,
- τις ηλεκτρονικές διευθύνσεις gs@anogeia.gr, ty@anogeia.gr.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ