

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΕΣ

Προϋποθέσεις διαμονής

- Ο ενδιαφερόμενος φοιτητής που έχει συμπληρώσει το 4^ο ή 5^ο έτος φοίτησης (ανάλογα με τη διάρκεια φοίτησης της σχολής του), δε δικαιούται αίτηση για διαμονή.
- Κάθε δύο χρόνια θα επαναλαμβάνεται η διαδικασία επιλογής των διαμενόντων βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων που θα εξειδικεύονται από το Δήμο Ανωγείων κάθε έτος επιλογής των υποψηφίων
- Τα κριτήρια επιλογής των υποψηφίων για διαμονή σχετίζονται κυρίως με την οικονομική και οικογενειακή κατάσταση τους (οικογενειακό ή ατομικό εισόδημα, οικογενειακή κατάσταση, μονογονεϊκή οικογένεια κ.λπ.).
- Μέγιστος χρόνος διαμονής είναι τα έτη φοίτησης, 4 ή 5 ανάλογα με τη σχολή συν δύο (ν+1) έτη.

Όροι Διαχείρισης

- Ο διαμένων αναλαμβάνει τα τρέχοντα έξοδα του διαμερίσματος για όσο χρονικό διάστημα διαμένει σε αυτό, όπως π.χ. κοινόχρηστες δαπάνες, λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος, λογαριασμό κατανάλωσης νερού.
- Υποχρέωση του διαμένοντα είναι η φροντίδα και διατήρηση του διαμερίσματος σε καλή κατάσταση, χωρίς να προκαλεί φθορές λόγω κακής χρήσης.
- Οτιδήποτε φθορά προκληθεί με υπαιτιότητα του διαμένοντα (λανθασμένη ή πλημμελή χρήση) η αποκατάστασή της αποτελεί δική του ευθύνη.
- Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του διαμερίσματος καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ή συγκατοίκηση ή φιλοξενία άλλων προσώπων χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη.
- Ο διαμένων υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει τα χρηστά ήθη του διαμένοντα και των λοιπών ενοίκων του κτιρίου, προς τους οποίους πρέπει να τηρεί την συμπεριφορά που πρέπει.
- Απαγορεύεται στο διαμένοντα η κατάληψη άλλων ή κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου στον οποίο βρίσκεται το διαμέρισμα
- Οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως τον ιδιοκτήτη για τυχόν κινδύνους, ή ζημιές του διαμερίσματος.