

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ για την υλοποίηση του ΕΡΓΟΥ

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»

Π/Υ 728.086,42 € προ ΦΠΑ, συν 174.740,74 € ΦΠΑ, σύνολο 902.827,16 € με ΦΠΑ

Αρ. Πρωτ.: 1746/07-03-2025

Αναθέτουσα Αρχή
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Ανάδοχος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΑΝΩΓΕΙΩΝ»**

Στα Ανώγεια σήμερα **07-03-2025** ημέρα Παρασκευή οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του κ. Σωκράτη Σ. Κεφαλογιάννη ο οποίος με την ιδιότητά του, νόμιμα εκπροσωπεί το Δήμο Ανωγείων [Αναθέτουσα Αρχή],
2. Ο [Ανάδοχος] οικονομικός **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** (ΑΦΜ 998800990, Καλομενοπούλου 10, Ρέθυμνο, τηλ. 2831 020 385, e-mail: ktisisee@gmail.com), νομίμως εκπροσωπούμενος από τον ίδιο,
έχοντας υπόψη τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων, όπως ισχύουν:
 1. του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
 2. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
 3. το άρθρο 107 του ν. 4497/17 (ΦΕΚ 171/13.11.2017 τεύχος Α'): «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
 4. του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση
 5. του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
 6. του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
 7. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
 8. του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
 9. του ν.4700/20 (ΦΕΚ 127/29.06.2020 τεύχος Α'): "Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις",
 - 10.του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»
 - 11.του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
 - 12.του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
 - 13.των άρθρων 105 και 106 των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
 - 14.του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
 - 15.του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις
 - 16.του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145)
 - 17.του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",

- 18.Της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221
- 19.του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ. 21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
- 20.Της με αριθ. 50844/11-5-2018 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Συγκρότηση και ορισμός μελών γνωμοδοτικής επιτροπής επί της επάρκειας των ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων οικονομικών φορέων προς απόδειξη της αξιοπιστίας τους» (ΥΟΔΔ 279), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση 77868 - 18/07/2018 (ΥΟΔΔ 441).
- 21.της με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3821 Β) "Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση
- 22.των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)".
- 23.της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- 24.της με αρ. 56902/215/19-05-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1924) "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)",
- 25.του π.δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε.)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 26.του ν. 4635/2019 (Α'167) "Επενδύω στην Ελλάδα και Άλλες Διατάξεις" και ειδικότερα των άρθρων 140, 188 και 235,
- 27.του ν. 3310/2005 *“Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων”* (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) *«Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα»*, η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα *“Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005”*,³⁰ καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) *“Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”*,
- 28.τις διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- 29.των σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά,
- 30.τις προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία, όπως επίσης έχοντας υπόψη και τα παρακάτω έγγραφα:
1. Την υπ' αρ. πρωτ. **12078/2021/28.03.2023** απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί «Ένταξης του έργου της Περιφέρειας Κρήτης με τίτλο «Δράσεις Αστικής Αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»» ποσού 1.020.000,00 € για το δεύτερο υποέργο που αφορά το Δήμο Ανωγείων με τίτλο «Ανάπλαση δημοτικών οδών εντός οικισμού Ανωγείων, Δήμου Ανωγείων»,

2. Την υπ' αριθμ. **60/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανωγείων, περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ανωγείων και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση της πράξης **«Ανάπλαση Δημοτικών Οδών Εντός Οικισμού Ανωγείων Δήμου Ανωγείων»**,
3. Την υπ' αριθμ. **176/2023** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, περί έγκρισης των όρων και σύναψης Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ανωγείων και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση της πράξης **«Ανάπλαση Δημοτικών Οδών Εντός Οικισμού Ανωγείων Δήμου Ανωγείων»**,
4. Την υπ' αριθμ. **44/2023** Πράξη Επίτροπου ελεγκτικού Συνεδρίου στην ΠΕ Ηρακλείου,
5. Την υπ' αρ. πρωτ. **378393/09.11.2023** Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Ανωγείων για την υλοποίηση της πράξης: «Ανάπλαση δημοτικών οδών εντός οικισμού Ανωγείων, Δήμου Ανωγείων»» (ΑΔΑ: ΡΠΒΗ7ΛΚ-1ΣΚ),
6. Την υπ' αρ. πρωτ. **344188/16.10.2023** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί «Συγκρότησης κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Ανωγείων για την υλοποίηση του έργου: «Δράσεις Αστικής Αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης» 2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «Ανάπλαση δημοτικών οδών εντός οικισμού Ανωγείων, Δήμου Ανωγείων»» (ΑΔΑ: ΨΒΙ77ΛΚ-ΧΙΔ),
7. Την υπ' αριθμ. **94/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ανωγείων, περί αποδοχής ένταξης του υποέργου **«Ανάπλαση Δημοτικών Οδών Εντός Οικισμού Ανωγείων Δήμου Ανωγείων»** του έργου «Δράσεις Αστικής Αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης» στον άξονα προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» του προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ, αποδοχής της χρηματοδότησης των 1. 020.000,00 € και σύνταξη του σχεδίου αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Ανωγείων οικονομικού έτους 2023,
8. Την υπ' αριθμ. **95/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανωγείων, περί αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Ανωγείων, οικονομικού έτους 2023, για την **«Ανάπλαση Δημοτικών Οδών Εντός Οικισμού Ανωγείων Δήμου Ανωγείων»**, και τροποποίησης του τεχνικού προγράμματος του έτους 2023,
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **1436/13-09-2023** απόφαση της γραμματέως της αποκεντρωμένης διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας υπ' αριθμ. **95/2023** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανωγείων,
10. Το με ημερομηνία **16-05-2024** Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ014764580), του Δήμου Ανωγείων ,
11. Την με **α/α Α/321/2024** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 1.020.000,00 € για το 2024 (ΑΔΑΜ: 25REQ014798648) του Δήμου Ανωγείων,
12. Την με **α/α Α/179/2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 1.020.000,00 € για το 2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016243290) του Δήμου Ανωγείων,
13. Την υπ' αριθμ. **55/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Περί έγκρισης μελέτης, κατάρτισης όρων, ορισμού κριτηρίου ανάθεσης, έγκρισης επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού για το έργο **«Ανάπλαση Δημοτικών Οδών Εντός Οικισμού Ανωγείων Δήμου Ανωγείων»**», προϋπολογισμού δαπάνης **1.020.000,00 €** με ΦΠΑ,
14. Τη **μελέτη** με αριθμό **443.06** που εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανωγείων, ποσού **1.020.000,00 €**, με ΦΠΑ (Τεχνική έκθεση, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Όροι Τιμολογίου, Άρθρα Τιμολογίου, Προμέτρηση, Προϋπολογισμός),
15. Την με αρ. πρωτ. **3645/18-06-2024** Προκήρυξη του έργου (ΑΔΑ: Ρ989ΩΨΥ-ΞΙΥ και ΑΔΑΜ: 24PROC014963476),
16. Τη **Διακήρυξη** του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC014963555),
17. Το **υπ' αριθμ. 1** πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών για την εκτέλεση του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»-αρ. ΕΣΗΔΗΣ 207611**,
18. Την υπ' αριθμ. **72/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Περί έγκρισης του υπ' αριθμ. 1 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών για την εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού»,
19. Την απόφαση με αρ. **1439/2024** της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ,

- 20.Το Πρακτικό Συμμόρφωσης με Απόφαση του 3ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ υπ' αριθμ. 2 της Επιτροπής Διαγωνισμού,
- 21.Το Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών υπ' αριθμ. 3 της Επιτροπής Διαγωνισμού,
- 22.Την υπ' αριθμ. 113/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Περί α) ακύρωσης μέρους της υπ' αρ. 72/2024 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής, β) έγκρισης των υπ' αριθμ. 2 και 3 Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών για την εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» και γ) ανάδειξης προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού»,
- 23.Την πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου του Δήμου μας με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» με αρ. πρωτ. 502/21-01-2025,
- 24.Το Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου υπ' αριθμ. 4 της Επιτροπής Διαγωνισμού,
25. την υπ' αριθμ. 15/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Περί έγκρισης του υπ' αριθμ. 4 πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού για την αξιολόγηση των προσφορών για την εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» και ανάδειξη οριστικού αναδόχου (κατακύρωση) του διαγωνισμού», στον οικονομικό φορέα ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (ΑΦΜ 998800990, Καλομενοπούλου 10, Ρέθυμνο, τηλ. 2831 020 385, e-mail: ktisisee@gmail.com) με μέσο ποσοστό έκπτωσης 11.49%, επί των τιμών του τιμολογίου (συνολικού κόστους 728.086,42 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 902.827,16 €) ,
- 26.Τη με αρ. πρωτ. 1026/13-02-2025 Βεβαίωση σχετικά με την άσκηση ενστάσεων, προσφυγών ή άλλων ένδικων βοηθημάτων του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ» της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανωγείων,
- 27.Την με αρ. 2/2025 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους οικονομικούς πόρους της προσφοράς του και τα τεύχη της μελέτης του έργου, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Ομάδες εργασιών	Π/Υ	Έκπτωση	Δαπάνη
ΟΔΟΠΟΙΑ	456.248,60 €	11%	406.061,25 €
ΠΡΑΣΙΝΟ	9.637,50 €	13%	8.384,63 €
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ	137.427,00 €	13%	119.561,49 €
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1	603.313,10 €	Π1	534.007,37 €
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%			96.121,33 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ			630.128,70 €
ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ 11,49%			
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			94.519,31 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ			724.648,01 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ			3.438,41 €
ΣΥΝΟΛΟ			728.086,42 €
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΦΠΑ 24%			174.740,74 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			902.827,16 €

Άρθρο 1ο: Τεχνικά Στοιχεία

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα λοιπά συμβατικά τεύχη. Εφόσον τα τεχνικά στοιχεία είναι ελλιπή, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα συμπληρώσει και να τα προσαρμόσει στα επί τόπου δεδομένα του εδάφους.

Άρθρο 2ο: Κείμενα και Στοιχεία που Συνοδεύουν τη Σύμβαση

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, τα οποία με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Άρθρο 3ο: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της διακήρυξης κατατέθηκε η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ με αριθμό **e-219705/05-03-2025** για το ποσό **822.580,65 € x5,00% = 41.129,03 €**.

Συμπληρωματική εγγύηση ιδίου όπως παραπάνω ποσοστού οφείλει να καταθέτει ο ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

Άρθρο 4: Προθεσμίες-Ποινικές ρήτρες

4.1 Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών ξεκινά από την ανάρτηση της παρούσας στο ΚΗΜΔΗΣ.

4.2 Η συνολική προθεσμία ορίζεται **δώδεκα (12) μήνες**.

4.3 Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμασίες του έργου.

Παρατάσεις στην συνολική προθεσμία θα δοθούν μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Εντός 15 ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας του έργου, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία τεύχος ή διάγραμμα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4412/2016.

Άρθρο 5: Έδρα της Επιχείρησης – Διορισμός Αντικλήτου

Ο ανάδοχος δηλώνει ως έδρα της εταιρείας την (ΑΦΜ 998800990, Καλομενοπούλου 10, Ρέθυμνο, τηλ. 2831 020 385, e-mail: ktisisee@gmail.com), αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει τη Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Άρθρο 6: Υποχρεώσεις του αναδόχου

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στις κείμενες διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 7: Λογαριασμοί - Επιμετρήσεις – Αναθεώρηση

Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στην Δ/σα Υπηρεσία.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από την Δ/σα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτεύγματα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 8: Ισχύουσες Διατάξεις

Οι Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

Συνημμένα συμφωνητικού :

1. Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού άνω ή ίσο των 822.580,65 € x5,00% = 41.129,03 €.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.