



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:**

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**  
**ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά το έργο: «Διαμόρφωση Αύλειων Χώρων του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Ανωγείων».



**Εικόνα 1** :Ορθοφωτογραφία του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Ανωγείων

### **ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με σκοπό τον στρατηγικό σχεδιασμό δράσεων και παρεμβάσεων για την αναβάθμιση και διαμόρφωση των αύλειων χώρων του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου του Δήμου Ανωγείων. Πρόκειται για χώρο στέγασης σχολείου με συνολική έκταση 4.900 τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων, οι αύλαιοι χώροι καταλαμβάνουν περίπου τα 3.056 τετραγωνικά μέτρα. Οι αύλαιοι χώροι του σχολείου καθώς δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι, χαρακτηρίζονται ως μη λειτουργικοί και δεν προσελκύουν το ενδιαφέρον των μαθητών, του εκπαιδευτικού προσωπικού ή των εξωσχολικών επισκεπτών. Η παρούσα έκθεση στοχεύει στην αξιοποίηση των αύλειων χώρων του σχολείου, στην μετατροπή τους σε σύγχρονους χώρους αναψυχής και δραστηριοτήτων και στην αναβάθμιση των ήδη υφιστάμενων αθλητικών υποδομών του σχολείου.

Η αναβάθμιση του χώρου μέσω των εργασιών διαμόρφωσης και του προτεινόμενου εξοπλισμού, κρίνεται αναγκαία καθώς ο χώρος αυτός στερείται κάποιας χρήσης και κατά συνέπεια δεν προσελκύει δυνητικούς χρήστες. Βασικός στόχος της παρούσας έκθεσης, είναι η δημιουργία ενός χώρου αναψυχής σύγχρονων προδιαγραφών, ο οποίος θα χαρακτηρίζεται για τη βέλτιστη λειτουργικότητα και ποιότητά του, επιτρέποντας στους μαθητές/καθηγητές να απολαμβάνουν το

διάλειμμα τους αλλά και τις ώρες των μαθημάτων, με ασφάλεια σε έναν σύγχρονο και λειτουργικό χώρο αναψυχής. Το τελικό αποτέλεσμα θα ενισχύσει την ελκυστικότητα των αύλειων χώρων του σχολείου και θα συμβάλει στην αισθητική αναβάθμιση του χώρου, καθώς και στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των μαθητών, καθηγητών και εξωσχολικών επισκεπτών.

## **B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Το 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Ανωγείων όπου θα πραγματοποιηθεί το εν λόγω έργο, βρίσκεται στην περιοχή των Ανωγείων και έχει έκταση 4.900 τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων οι αύλειοι χώροι καταλαμβάνουν περίπου τα 3.056 τετραγωνικά μέτρα. Μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει κάποια παρέμβαση διαμόρφωσης στο χώρο καθώς όπως παρατηρείται στο παρακάτω φωτογραφικό υλικό, υπάρχουν αδιαμόρφωτοι χώροι, οι οποίοι έχουν παραμείνει "ακατέργαστοι" με το φυσικό έδαφος εκτεθειμένο, απουσιάζει ο αστικός εξοπλισμός και οι υπάρχουσες αθλητικές εγκαταστάσεις έχουν υποστεί μεγάλη φθορά εξαιτίας της πολύχρονης χρήσης και των ακραίων καιρικών φαινομένων, με αποτέλεσμα η επιφάνεια των δαπέδων στα γήπεδα καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης να φέρει ρωγμές, γεγονός που τα καθιστά επικίνδυνα για την ασφάλεια των μαθητών. Οι ελλείψεις οι οποίες προαναφέρθηκαν, είναι πολύ σημαντικές διότι καθιστούν τους αύλειους χώρους του σχολείου μη ασφαλείς, δυσλειτουργικούς και μη αξιοποιήσιμους κατάλληλα από τους μαθητές και το εκπαιδευτικό προσωπικό.



**Εικόνα 2 :** Άποψη του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ανωγείων



**Εικόνα 3 :** Άποψη 1ου Δημοτικού σχολείου Ανωγείων



**Εικόνα 4 :** Άποψη 1ου Δημοτικού σχολείου Ανωγείων



**Εικόνα 5:** Άποψη 1ου Δημοτικού σχολείου Ανωγείων



**Εικόνα 6:** Άποψη 1ου Δημοτικού σχολείου Ανωγείων



**Εικόνα 7:** Άποψη 1ου Δημοτικού σχολείου Ανωγείων-ρωγμές στην επιφάνεια γηπέδου



**Εικόνα 8:** Άποψη 1ου Δημοτικού σχολείου Ανωγείων

Για τη διαμόρφωση των αύλειων χώρων του 1<sup>ου</sup> δημοτικού σχολείου Ανωγείων και προκειμένου ο χώρος να προετοιμαστεί και να αναδιαμορφωθεί για την υποδοχή νέων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κρίνεται απαραίτητο να πραγματοποιηθούν εκσκαφές και χωματουργικές εργασίες. Επιπλέον, στους αύλειους χώρους του σχολείου οι πλακοστρώσεις και τα κράσπεδα είναι φθαρμένα και φέρουν ρωγμές με αποτέλεσμα τη μη ασφαλή διέλευση των παιδιών και καθηγητών στους χώρους του σχολείου. Για το λόγο αυτό, θα δημιουργηθούν εκ νέου πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα για την επισκευή των υφιστάμενων φθαρμένων κρασπέδων αλλά και για την οριοθέτηση νέων σημείων φύτευσης και παρτεριών. Στους αθλητικούς χώρους του σχολείου και συγκεκριμένα στα γήπεδα πετοσφαίρισης και καλαθοσφαίρισης, υπάρχουν σπασίματα και ρωγμές στην επιφάνειά τους από την πολύχρονη χρήση και από τις ακραίες καιρικές συνθήκες. Για την επιδιόρθωσή αυτών, θα γίνει αρχικά προετοιμασία της επιφάνειας των γηπέδων με απόξεση της υπάρχουσας φθαρμένης ασφάλτου και έπειτα διάστρωση νέου ασφαλτικού οδοστρώματος αποτελώντας την βάση για την μετέπειτα διάστρωση του αθλητικού ακρυλικού ελαστοτάπητα. Επιπλέον, θα γίνει αντικατάσταση των μπασκετών και των ορθοστατών του γηπέδου βόλεϊ για την επίτευξη του ασφαλούς παιχνιδιού από τους μαθητές. Στον αύλειο χώρο του σχολείου, θα γίνουν επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου, κατάλληλα τοποθετημένες, για τη δημιουργία επιφάνειας επιδαπέδιας σκακιέρας. Παράλληλα θα δημιουργηθεί χρωματισμένη επιφάνεια παιχνιδιού «κουτσό». Θα γίνει επίσης κατασκευή οριοθετημένων χώρων με ξυλεία κόντρα πλακέ, για τη δημιουργία "λαχανόκηπων". Με τη δημιουργία των "λαχανόκηπων", θα επιτυγχάνεται η αισθητική, η λειτουργική και η βιοκλιματική αναβάθμιση, καθώς επίσης με την χρήση του, θα προάγεται στα παιδιά η αξία της φύσης, θα καλλιεργείται ο σεβασμός προς το περιβάλλον καθώς και θα αναπτύσσονται οι αξίες της

συλλογικής προσπάθειας και συνεργασίας. Επιπλέον, θα γίνει κατασκευή σταθεροποιημένου δαπέδου και πλήρωση αυτού με βότσαλο για την διαμόρφωση χώρου διέλευσης των μαθητών και καθηγητών. Σε σημεία του σχολείου όπου παρατηρείται άναρχη φύτευση, θα πραγματοποιηθεί γενική μόρφωση της επιφάνειας του εδάφους ώστε να δημιουργηθεί η επιθυμητή επιφάνεια για φύτευση υψηλών και χαμηλών θάμνων υψηλής καλλωπιστικής αξίας, για την ανάδειξη του πράσινου στοιχείου και τη βελτίωση του μικροκλίματος. Η φύτευση θα συνοδεύεται με την εγκατάσταση του απαραίτητου αυτόματου αρδευτικού συστήματος. Τέλος, απαραίτητη κρίνεται η τοποθέτηση σύγχρονου, ενιαίου και λειτουργικού αστικού εξοπλισμού όπως καθιστικοί πάγκοι, κάδοι απορριμμάτων, τραπεζοπάγκοι για τη δημιουργία χώρου αναψυχής.

Η παρούσα τεχνική έκθεση, διατηρεί τα θετικά γενικά στοιχεία της υπάρχουσας διαμόρφωσης του χώρου, στον οποίο θα ενσωματωθεί ο νέος σχεδιασμός των αύλειων χώρων, ώστε να αποδοθεί στους μαθητές και στο εκπαιδευτικό προσωπικό ένας αναβαθμισμένος σχολικός χώρος ο οποίος θα είναι λειτουργικός, ελκυστικός και ασφαλής.

## **Γ. ΕΠΙΔΙΩΚΟΜΕΝΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ**

Το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα απαρτίζεται τόσο από βραχυπρόθεσμους όσο και από μακροπρόθεσμους στόχους. Ειδικότερα, στους βραχυπρόθεσμους στόχους συμπεριλαμβάνονται οι εργασίες αναδιαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, οι εργασίες αποκατάστασης της λειτουργικότητας του χώρου, η αντικατάσταση του εξοπλισμού γηπέδων, η δημιουργία νέων δραστηριοτήτων στο χώρο του σχολείου και η εγκατάσταση κατάλληλου και πιστοποιημένου εξοπλισμού. Αναφορικά με τους μακροπρόθεσμους στόχους, το στρατηγικό σχέδιο που προτείνεται περιλαμβάνει την λειτουργική αναβάθμιση των αύλειων χώρων του σχολείου και τη δημιουργία ενός σύγχρονου και ευχάριστου χώρου αναψυχής κυρίως των μαθητών αλλά και των καθηγητών. Μετά την παρέμβαση, οι προαναφερόμενοι χώροι του σχολείου θα αναβαθμιστούν με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι λειτουργικότεροι, ελκυστικότεροι και φιλικότεροι προς τους χρήστες. Θα λειτουργήσουν ως χώροι αναψυχής, χαλάρωσης και κοινωνικοποίησης των μαθητών και του εκπαιδευτικού προσωπικού. Ακόμη, θα συμβάλει στην ανάπτυξη αισθημάτων δημιουργίας, υπευθυνότητας και συνεργασίας μεταξύ των παιδιών καθώς και σεβασμού προς το περιβάλλον, ενώ παράλληλα θα γίνεται η όλη εμπειρία του σχολείου πιο ευχάριστη και εποικοδομητική.

Το τελικό αποτέλεσμα δύναται να συμβάλλει στη γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής του Δήμου Ανωγείων και στην διαμόρφωση των αύλειων χώρων του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου ώστε να είναι ασφαλείς και λειτουργικοί προς τους μαθητές και το ευρύτερο εκπαιδευτικό προσωπικό.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ανώγεια 01/06/2026

Η Αν. Προϊστάμενη  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ανώγεια 01/06/2026

Οι Συντάξασα

Ειρήνη Κονιού

Ζαχαρένια Δ. Σκουλά